

ГАНЕВС



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник , пл. "Св. Иван Рилски" 1А ; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890

ДОГОВОР

№. 103/02.08.2019 г.

Днес, 02.08.....2019 г., в гр. Перник, между:

1. ОБЩИНА ПЕРНИК , със седалище и адрес на управление гр. Перник, ул. „Св. Иван Рилски” № 1 представлявана от Вяра Церовска – Кмет, БУЛСТАТ 000386751, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
и

2. ЮНИС ООД със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. Найчо Цанов № 26 / Б, ЕИК 113032821, представлявано от **ЮЛИАН КИРИЛОВ ИВАНОВ-Управител**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание чл. 112, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане „Премахване на опасни сгради и обекти общинска и частна собственост, премахване на незаконни постройки или части от тях на територията на Община Перник ” при условията на този договор и съгласно Ценовото предложение, техническо предложение и изготвената количествено-стойностна сметка, които са неразделна част от Договора.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл. 2. Срокът за изпълнение на договора е до изчерпване на финансовия ресурс, но не повече от 3 (три) години и започва да тече от датата на подписването му.

(2) Времето за реакция при аварийни ситуации е 20 /двадесет/ минути, считано от момента на уведомяване за възникналата аварийна ситуация (съгласно офертата на изпълнителя).

Чл. 3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всеки един от обектите с изготвяне на двустранен протокол за действително извършени работи, като за целта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава комисия по приемането на обекта.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Цената за изпълнение на Договора е, както следва:

Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер до:

ОБЩАТА разполагаема стойност е, не повече от 60 000 (шестдесет хиляди) лв. без ДДС

(2) Отделните видове дейности ще се изпълняват при следните единични цени, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

№п/р	Наименование	м-ка	Ед.цена лв.
1	2	3	4
1	Машинно разваляне на масивни сгради	м ³	35.88
2	Машинно разваляне на полумасивни сгради	м ³	35.88
3	Машинно разваляне на паянтови сгради	м ³	26.92
4	Машинно премахване на елементи на временното строителство	м ³	35.39
5	Машинно премахване на рекламни обекти	м ²	30.01
6	Машинно разваляне на плътни (зидани или бетонни) огради	м ³	35.88
7	Ръчно разваляне на масивни сгради	м ³	49.92
8	Ръчно разваляне на полумасивни сгради	м ³	47.08
9	Ръчно разваляне на паянтови сгради	м ³	37.66
10	Разваляне на дървени конструкции	м ³	50.99
11	Ръчно премахване на елементи на временното строителство	м ³	33.05
12	Ръчно премахване на рекламни обекти	м ²	28.27
13	Ръчно разваляне на плътни (зидани или бетонни) огради	м ³	56.52
14	Разваляне тухлена или каменна зидария	м ³	38.63
15	Разваляне на метални павилиони	кг	1.89
16	Разваляне на леки навеси от стомана	кг	1.89
17	Разваляне на ограда от летви с Н = 0,80 м, дървени колове и бичмета	мл	6.59
18	Демонтаж на стенни и покривни панели	м ²	34.26
19	Разваляне на каменна зидария в основи и цокъл - ръчно	м ³	37.58
20	Разбиване на стоманобетонни колони, греди и плочи с багер - хидрочук	м ³	52.33
21	Разбиване на стомано-бетонни плочи	м ²	26.92
22	Разваляне на ажурни огради	м ²	4.72
23	Разваляне на чешми от каменна зидария	м ³	37.58
24	Премахване на елементи от съобщителни мрежи и съоръжения (въздушни)	м	0.86
25	Премахване на елементи от съобщителни мрежи и съоръжения (подземни)	м	1.24
26	Разваляне на бетонни фундаменти	м ³	85.20
27	Разваляне на бетонови настилки и неармирани бетонови конструкции	м ³	28.27
28	Демонтаж дървени конструкции /гредореди/ и дюшета	м ³	21.49
29	Просичане на ж.б.пояси, шурцове и колони при сгради с компр. и къртач включително изрязване на армировката	бр.	23.55
30	Механизирано събаряне покриви на сгради с керемиди и др	м ²	7.47
31	Ръчно събаряне покриви на сгради с керемиди и др	м ²	9.42
32	Разрушаване на тухлена или каменна зидария и самостоятелни ст. бетонови пояси и шурцове, механизирано	м ³	42.38
33	Временна плътна ограда 2,0 м	м	23.75
34	Минибагер /8 часа машиносмяна/	мсм	299

35	Минибагер с хидрочук за къргене /8 часа машиносмяна/	мсм	366.27
36	Автокран 12 т. /8 часа машиносмяна/	мсм	598.96
37	Транспорт на тежка строителна механизация	км	7.47
38	Автовишка с Н= 20 м	мсм	448.50
39	Комбиниран челен товарач	мсм	418.60
40	Превоз със самосвал с полезен товар 15 тона, за пълен курс	км	3.59
41	Превоз със самосвал с полезен товар 20 тона, за пълен курс	км	4.04
42	Превоз със самосвал с полезен товар 30 тона, за пълен курс	км	4.48
42	Транспорт с автотранспортиор (платформа)	мсм	747.50
43	Пренос на мебели, оборудване и др.	ч.ч.	16.39
44	Пренасяне до 30м., натоварване на транспорт и разтоварване на строителни отпадъци, ръчно	ч.ч.	16.39
45	Натоварване на строителни отпадъци, механизирано на транспорт	м ³	7.59
46	Извозване на строителни отпадъци на депо	ткм	4.48
47	Натоварване, превоз и разтоварване на мебели, оборудване и др. до 15 км	ч.ч.	16.40
		ОБЩО:	3949.13
		20% ДДС	789.83
		ВСИЧКО:	4738.96

(3) Единичните цени на отделните видове дейности по ал. 2 от настоящия договор са окончателни за целия срок на договора и не подлежат на промяна .

(4) Възложителят възлага работата с възлагателни писма, при възникнала необходимост от предоставяне на услугата.

(5) Изпълнителя е длъжен да извършва дейности предмет на настоящата поръчка и при възникване на аварийна ситуация. При необходимост от аварийно възлагане, Възложителя, чрез упълномощен от него представител / дежурен в Община и др. служител/, възлага дейностите по телефон, факс, ел.поща или устно, като Изпълнителя е длъжен да предприеме действия по организация за отстраняване на аварията в рамките на срока за реакция, посочен в техническото предложение.

Чл. 5. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
 IBAN: BG98 VPBI 7947 1060 1297 01;
 BIC: VPBI BGSF

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените видове работи остойностени по единични цени съгласно чл. 4, ал.2 за съответния вид дейност, предложени в ценовата оферта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. (1) Възнаграждението по договора се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчетни документи (фактури, протокол за приемане на възложеното количество с възлагателно писмо с приложения към същия в това число и анализ на изпълнените дейности, с ценообразуващите показатели, ако е необходимо и не са посочени в ценовото предложение) в срок от 30 (тридесет) календарни дни от получаването им.

(2) Възнаграждението по ал.1 включва всички дейности и разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свързани с обезопасяване на района, почистване и складиране на отпадъците за натоварване,

механизация, натоварване, извозване и разтоварване на строителния материал, както и всички останали дейности, които произтичат за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от този договор.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително възложени от него и извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности предмет на договора, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да заплати уговорената по чл.4 от настоящия договор сума при условията, посочени в чл. 6 и чл. 7;
- (2) Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до обекта, за времето, предвидено за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор;
- (3) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
- (4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- (5) Да приеме извършените СМР с двустранен протокол.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. се задължава да изпълни предмета на договора съгласно всички приложими нормативни изисквания, при точно спазване на техническите спецификации, включени в документацията по Обществената поръчка и/или в Офертата и/или в този Договор, както и да спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато те са обосновани и дадени писмено.

2. поема и носи пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на дейностите по Договора;

3. отговаря за охраната и безопасността на труда.

4. извършва дейностите по договора по начин, който няма да накърнява или уврежда правата, интересите, доброто име и репутацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. поема пълна отговорност за опазване на околната среда и местата, ползвани от него.

6. организира и осъществява решаването на всички появили се по време на изпълнение на договора въпроси, свързани със съгласувания с другите заинтересовани страни.

7. осигурява и поддържа за своя сметка цялостно наблюдение и охрана на обектите на изпълнение на дейностите по договора по всяко време, като носи отговорност при посегателства.

8. предоставя и осигурява възможност за контролиране/проверка и приемане на изпълнените видове работи.

9. е длъжен да спазва точно приложимите нормативни разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл. 14. Изпълнителят се задължава да осигури цялата необходима техника и персонал, необходими за изпълнение на дейностите по договора;

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по събаряне до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасност, вкл. за третите лица, като постави предупредителни знаци, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда. Дейностите трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки, (освен ако това е обективно невъзможно да се постигне) за достъпа до улици, имоти и др. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи всичко необходимо по време на СДР, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

Чл. 18. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходната точка, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 19. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите законови разпоредби в Република България.

V. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на **3 (три) на сто от от стойността на поръчката, без ДДС,**

представена под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция, парична гаранция или застраховка.

Чл.22. (1) Гаранцията за изпълнение е валидна до подписването на получаването на разрешение за ползване на обекта, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност.

(5) В срок от 5 работни дни след констатиране на качествено извършените работи, съгласно подписан приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя за изпълнение на договора, съответната гаранция за изпълнение се освобождава.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 23. Всеки конкретно възложен обект се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнението на СДР.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 24. (1) При виновно некачествено извършване на дейностите, освен задължението за отстраняване на недостатъците, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на общата сума по чл. 4 от настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по ал. (1), неустойки от цената за изпълнение на договора или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

Чл. 25. (1) Дължимите неустойки по чл. 24 не лишават **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможност да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на дейностите от настоящия договор не бъдат отстранени в срок, даден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка, удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

IX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ

Чл. 26. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в СДР и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- Чл. 27.** При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.
- Чл. 28.** От датата на настъпването на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.
- Чл. 29. (1)** Договорът се прекратява с:
1. изпълнението на всички задължения по този договор от страните;
 2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;
 3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
 4. писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
- (2)** В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- Чл. 30. (1)** Всяка от страните по договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на договора, включително в хода на изпълнението на договора.

ХІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

- Чл. 31. (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.
- (2)** „Непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- Чл. 32. (1)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

- (2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непредвидени обстоятелства, тя не може да се позовава на тях за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 33. (1) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СДР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

- (2) Не представлява “Непредвидени обстоятелства” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

- (3) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 34. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- (2) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 35. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с писмени споразумения, които не могат да променят съществено или допълват елементите на договора

- (2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл. 36. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 37. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност по един от следните начини:

- лично срещу подпис;
- по пощата – с писмо с обратна разписка, изпратено на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ адреси;
- чрез куриерска служба;
- по факс;

Чл. 38. За целите на този договор, адресите на страните са :

- На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – гр. Перник, ПК 2300, пл. „Св. Иван Рилски” 1А, факс: 076/684308
- На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ЮЛИАН КИРИЛОВ ИВАНОВ, гр. Перник, ул. Найчо Цанов № 26 / Б

Чл. 39. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 40. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение:

1. Техническо предложение
2. Ценово предложение от Изпълнителя.
3. Количествено-стойностна сметка
4. Техническа спецификация

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Кмет:

.....
/ВЯРА ЦЕРОВСКА/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Управител:

.....
/И.И.Иванов/

Гл. счетоводител :

.....
/Мария Благоева/